

ASUKASLASKUTUSHINNASTO



Asukas on velvollinen korvaamaan kiinteistöosakeyhtiölle kaiken vahingon mikä asunnolle, varastolle, omille piha- ja kulkuväylille tai yleisille tiloille aiheutuu hänen itsensä, kotiväkensä, lemmikkiensä tai vieraidensa tuottamuksesta, pois lukien asunnon tavanomaisesta kulumisesta aiheutuneet jäljet. Tavanomaista kulumista on asunnon ikääntymiseen liittyvät jäljet, jotka eivät ole aiheutuneet asunnon ja muiden tilojen kunnossapidon ja siivouksen laiminlyönnistä, lemmikkien toimesta tai vahingonteosta.

Asukas on vastuussa vuokraamiensa tilojen (asunto, varasto, piha, kulkuväylät ym.) siivoamisesta poismuuton yhteydessä.

Asunnon kunto tarkastetaan viimeistään siinä vaiheessa, kun asukas muuttaa pois asunnosta ja aiheutuneet kulut laskutetaan asukkaalta kulloinkin voimassa olevan **Asukaslaskutushinnaston** mukaisesti.

		Hinta / euroa
Lukon sarjoitus		Laskun mukaan
Avain		Laskun mukaan
Oven uusiminen		Laskun mukaan
Muut oviin liittyvät työt		Laskun mukaan
		Hinta / euroa
1h + k	tyhjä huoneisto	170 euroa
2h + k	tyhjä huoneisto	210 euroa
3h + k	tyhjä huoneisto	250 euroa
4h+ k	tyhjä huoneisto	290 euroa
Sauna	tyhjä huoneisto	50 euroa
Keittiö/Keittokomero	sis. jääkaappi ja liesi	110 euroa
Liesi / jääkaappi	tyhjä huoneisto	40 euroa
Liesituulettimen rasvasuodatin	keittiö	30 euroa
Poistoilmaventtiilien puhdistus	huoneisto (k, wc, kh, vh)	35 euroa
Raitisilmaventtiilien puhdistus	huoneisto (oh, mh)	35 euroa
Kylpyhuone / wc	tyhjä huoneisto	50 euroa
1h + k ikkunoiden pesu	tyhjä huoneisto	50 euroa
2h + k ikkunoiden pesu	tyhjä huoneisto	75 euroa
3h + k ikkunoiden pesu	tyhjä huoneisto	100 euroa
4h + k ikkunoiden pesu	tyhjä huoneisto	125 euroa
Lattiakaivon puhdistus	tyhjä huoneisto	40 euroa
Muu siivous	tyhjä huoneisto	Laskun mukaan
		Hinta / euroa
Kaikki remontit, korjaukset ja kalusteet	(50 euroa / tunti + kulut; minimi lasku 100 euroa)	Laskun mukaan
		Hinta / euroa
Seinien ja kattojen maalaus	(50 euroa / tunti + kulut; minimi lasku 100 euroa)	Laskun mukaan
		Hinta / euroa
Vuokrakohteeseen jätettyjen tavaroiden ja roskien siivous ja poisvienti		50 euroa / tunti + jätemaksut