



## MUUTTOSIIVOUS

Huoneiston muuttosiivous tulee tehdä vuokrasopimuksen päättyessä ennen avainten luovutusta. Asunto ja varasto tulee olla siivottu täysin puhtaaksi ja tavarat sekä roskat tyhjennetty.

Loppusiivouksen muistilista:

	Tehty
Imuroi ja pese kaikki lattiat, sekä poista tahrat	
Puhdista tahrat ovista ja seinistä, sekä pistorasioista ja katkaisimista	
Puhdista hyllyt, kaapit ja listat	
Puhdista ilmanvaihtoventtiilit (ÄLÄ pyöritä venttiililautasia ja muuta niiden säätöjä!)	
Pese ikkunat ja peilit huolellisesti (myös Ikkunoiden ulkopuoli jos ei ole pakkasta)	
Tyhjennä ja puhdista keittiökaapit	
Puhdista liesi, uuni, pellit; siirrä liesi ja puhdista liedien sivut, lattia ja seinä	
Puhdista liesituuletin ja rasvasuodatin	
Sulata ja puhdista jääkaappipakastin; irrota ritilät ja hyllyt ja pese ne erillään puhtaaksi ja laita takaisin; siirrä jääkaappipakastin ja puhdista myös ulkosivut, seinä ja alla oleva lattia	
Pese WC, pesuhuone ja saunatilat huolellisesti (lattiat, seinät, lauteet, hyllyt, peili ym.); puhdista kaikki lattiakaivot, siivilät, pesualtaat, hanat, letkut, putket ja wc-istuimien liasta ja kalkista	
Tyhjennä vaatekaapit, hyllyt ym. ja puhdista kaikki pinnat	
Tyhjennä ja siivoa varasto	
Tyhjennä ja siivoa parveke ja piha-alueesi	
Vie vanhat ja rikkinäiset huonekalut, roskat, ulkokalusteet, ym. tarvittaessa kierrätyspisteisiin tai jäteasemalle; niitä ei saa jättää talon roska-astioihin eikä kiinteistöyhtiö maksa niistä aiheutuneita kuluja	

Asunnon kunto tarkastetaan viimeistään siinä vaiheessa, kun asukas muuttaa pois asunnosta ja palauttaa avaimet kiinteistöosakeyhtiön toimistoon.

Asukas on velvollinen korvaamaan kiinteistöosakeyhtiölle kaiken vahingon mikä asunnolle, varastolle, omille piha- ja kulkuväylille tai yleisille tiloille aiheutuu hänen itsensä, kotiväkinsä, lemmikkiensä tai vieraidensa tuottamuksesta, pois lukien asunnon tavanomaisesta kulumisesta aiheutuneet jäljet. Tavanomaista kulumista on asunnon ikääntymiseen liittyvät jäljet, jotka eivät ole aiheutuneet asunnon ja muiden tilojen kunnossapidon ja siivouksen laiminlyönnistä, lemmikkien toimesta tai vahingonteosta.

Vuokravakuus palautetaan n. 1kk kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, mikäli kaikki avaimet on palautettu, vuokrat maksettu, vuokratuissa tiloissa ei ole aiheutettu vahinkoa ja muuttosiivous on tehty asianmukaisesti. Muissa tapauksissa maksut pidätetään vuokravakuudesta ja mahdollisesti ylimenevä osa laskutetaan erikseen. Esimerkiksi laiminlyödyistä siivouksesta laskutetaan kulloinkin voimassa olevan Asukaslaskutushinnaston mukaisesti.

**TÄMÄ MUISTILISTA TULEE PALAUTTAA AVAINTEN MUKANA, ALLEKIRJOITETTUNA TOIMISTOOMME.**

Avaimia palautettu \_\_\_\_\_ kpl.

Siivous suoritettu yllä olevien ohjeiden mukaisesti: \_\_\_\_\_ kyllä \_\_\_\_\_ ei

Päivämäärä:

Osoite/asunto:

Nimi:

Allekirjoitus: