

Hyvä Asukas,

Palovaroittimet

Vuosi on vaihtunut, ja vastuu palovaroittimista on siirtynyt yhtiölle 1.1.2026 alkaen.

Suomen Pelastusalan Keskusjärjestön asiantuntija muistuttaa, että palovaroittimen testaaminen on ainoa tapa tietää, onko varoittimessa vikaa. Asukkaan kannattaa testata palovaroitin säännöllisesti ja aina pidemmän poissaolon jälkeen. Testaamalla varmistetaan, että palovaroittimen hälytinääni toimii. Testaaminen on asukkaan ainoa keino todeta, onko palovaroittimessa vikaa. Palovaroitin testataan testinappia painamalla. **Asukkaan vastuulla on ilmoittaa havaitsemistaan vioista heti yhtiölle. Helpoimmin se tapahtuu ottamalla yhteyttä kiinteistöhoitajaan.**

Palovaroittimella on suuri merkitys tulipalossa. Se havaitsee alkavan savun jo ennen liekkejä, herättää nukkuvat, auttaa pelastautumaan ajoissa ja antaa aikaa alkusammutukselle. Hiljaisella palovaroittimella ei tee yhtään mitään. **Kun palovaroittimen testinappia painaa, pitäisi varoittimesta kuulua ääni.** Jos palovaroittimen ääni ei toimi, on varoitin rikki. Pelkkä varoittimen valon vilkkuminen ei kerro vielä siitä, toimiiko ääni. **Jos ääntä ei kuulu tai se kuuluu huonosti, asukkaan tulee ilmoittaa asiasta heti kiinteistöhoitajalle.**

Vastuunjakotaulukko

Saamme edelleen kysymyksiä muun muassa siitä kenen vastuulle rakennusten ja asuntojen eri osien ja laitteiden kunnossapitovastuu kuuluu. Vastaukset suurimpiin osiin kysymyksiä löytyy aiemmin jaetusta Vastuunjakotaulukosta. Mikäli tarvitset siitä uuden kopion, ole yhteydessä toimistoomme ph. 0400 861 509. Vuokratalojen nettisivuilta (www.ahtarinvuokratalot.fi) löytyy myös muita asumiseen liittyviä ohjeita ja tiedotteita.

Vakuutukset

Ähtärin Vuokratalot on vakuuttanut oman omaisuutensa. **Yhtiö tai sen vakuutus ei korvaa asukkaiden omaisuudelle sattuneita irtaimistovahinkoja, vaikka vahingot johtuisivat kiinteistössä sattuneesta omaisuusvahingosta.** Moni asukas on turvannut oman irtaimen omaisuutensa ottamalla kotivakuuden mahdollisimman laajana ja suosittelemme sitä samaa kaikille asukkaille.

Korjaukset ja muutostyöt

Yhtiön kiinteistöhoito toimii 24 tuntia vuorokaudessa ja asukkaan tulee ilmoittaa kiinteistönhoidolle mahdollisesta **kiireellistä hoitoa** vaativasta huoneiston vahingosta heti kun vahinko on havaittu. Ei kiireettömät pyynnöt ja vahingot tulee ilmoittaa klo 07-15 välisenä aikana. Asukas vastaa yhtiön omaisuudelle aiheuttamistaan vahingoista vahingonkorvauslain nojalla. Yhtiön vastuulle kuuluvien kunnossapito- ja muutostöiden (esim. maalaus, kukkien ja pensaiden istutus ym.) suorittamisesta päättää yhtiö, eikä asukas saa tilata tai itse tehdä niitä ilman erillistä kirjallista lupaa.

Kiinteistöhoito ja loma-ajat

Kiinteistönhuolto toimii normaalisti 24/7 myös loma-aikoina ja toimistomme ollessa suljettuna.

Hyvää talven jatkoa toivottaen,

Markus Sulkava
toimitusjohtaja

Tea-Hanna Leino
vuokra-asuntosihtööri

Osoite: Ostolantie 17, 63700 Ähtäri
Nettisivut: www.ahtarinvuokratalot.fi
Sähköposti: asuntotoimisto@ahtari.fi
Aukioloajat: Toimisto auki tiistaisin klo 09 – 15
Muina arkipäivinä ajanvarauksella

Puh: 0400 861 509
Facebook: Ähtärin Vuokratalot
Kiinteistönhuolto: 0406 704 421