

## ÄHTÄRIN VUOKRATALOJEN ASUKASKOKOUS 21.5.2026 klo 17.00

Asukaskokoukseen oli kutsuttu kaikki Ähtärin Vuokratalojen asukkaat kutsukirjeellä.

Asukkaiden lisäksi paikalla oli yhtiön toimitusjohtaja ja vuokra-asuntosihtööri, sekä yhtiön hallitus kokonaisuudessaan.

Toimitusjohtaja antoi kattavan katsauksen yhtiön tämänhetkiseen taloudelliseen tilanteeseen, käyttöasteeseen, tuleviin vuokrien ja käyttömaksujen muutoksiin. Samalla esiteltiin yhtiön tämän vuoden remontti suunnitelmat ja vertailtiin yhtiön halpoja vuokria yleiseen vuokratasoon.

Tilaisuudessa käytiin läpi myös laajalla lausuntokierroksella olevia vuokra-asumiseen liittyviä uusia lakeja ja niiden mahdollisia vaikutuksia yhtiön toimintaan. Eniten keskustelua herätti valmisteilla olevat tupakointikielto ja vuokrasopimusten irtosanomisajan mahdolliset muutokset.

Kokouksen vapaassa osuudessa käytiin laajempaa keskustelua viime vuosina tehdyistä ja nyt suunnitteilla olevista remonteista, sekä piha-alueille suunnitelluista töistä.

Asukkaiden yhtiölle esittämistä toiveista voidaan poimia esimerkiksi seuraavat toimenpiteet:

- Pihojen siisteyteen ja kunnossapitoon toivottaan enemmän resursseja esim. pensaiden leikkaus ja pihalaattojen puhdistus
- Roskakatoksien toimivuuteen sekä siisteyteen ja ulkonäköön on tehty parannuksia, kiitokset niistä
- Kiinteistöhuollon tulee tehdä huoneistojen kunnan tarkistus asukkaiden vaihtuessa entistäkin tarkemmin

Kokouksen lopuksi asukkaita kehoitettiin olemaan yhteydessä kiinteistöhuoltoon tai asuntotoimistoon mikäli mieltä askarruttaa jokin.